

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

ภาคผนวก ค-2 การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค

ภาคผนวก ค-5 แบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-6 แผนการล้างถังเก็บน้ำ

ภาคผนวก ค-7 รายการคำนวณการหน่วงน้ำ

ภาคผนวก ค-8 คู่มือระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคล

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ช เอกสารเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 8110

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5482 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2557
2. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 46/2557 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งนี้มีความสำคัญ

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2
ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
The President Sathorn-Rachapruk เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ดังต่อไปนี้ ผนวกซึ่งมี 2 ข้อตามที่โครงการ 4-1-85 5 เป็นโครงการ
ของภาคเอกชน (เบงจากนี้ได้) เขตภาษีเงินได้ กรมสรรพากร มีข้อควรระวังที่โครงการ 4-1-85 5 เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดสามถึง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีทีซีเอ็น เอ็มจีเอ็มบี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Rachapruk เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โครงการที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผล
ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ
ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่บริษัทแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ
ผู้อนุมัติจัดแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มี
การเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติ แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติทราบเกี่ยวกับการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง
สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการปฏิบัติตามข้อกำหนด และหน้าที่ดังกล่าวของผู้อนุมัติ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง
ต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหายจากการดำเนินการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพอนามัยหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการ หรือผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแผนจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วยเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละออง (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0279 ppm เป็น 0.0293 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ฝุ่นละออง (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0041 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.69 ppm เป็น 3.6941 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00012 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.176 มก./ลบ.ม. เป็น 0.17612 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00024 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.089 มก./ลบ.ม. เป็น 0.08924 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00045 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm เป็น 0.00245 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm)	1. ดูแล และซ่อมบำรุงพัดลม และ AIR FILTER บำรุงรักษาระบบตามคู่มือของวิศวกร ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โครงการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิของอากาศภายในอาคาร และการระบายน้ำจากหลังคา 3. ติดป้ายประกาศให้รับทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 4. จัดทำป้ายข้อความไว้รอบๆอาคาร-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพุ่งกระเจอยของฝุ่นละอองจากถนน 5. พ่นย้อมสีถนนบริเวณอาคารจอดรถยนต์ โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการพังกระเจอยของฝุ่นละอองจากถนน 6. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการ และบำรุงรักษาในโครงการให้สะอาดและมีความปลอดภัย ถนนผิวเรียบ ทางเดินเรียบ และป้ายจราจรมีการบำรุงรักษา ให้สามารถมองเห็นได้ หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 7. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาด และเก็บขยะในบริเวณอยู่อย่างสม่ำเสมอ	



กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย อรรถกฤษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย วรวิเศษ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด



68/166

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแผนจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วยเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. การใช้งานเครื่องปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ 2. ก๊าซ CO₂ เป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,018.71 ต./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 280.64 ต./ชม. ขณะที่พื้นที่โครงการอาคารชุด C 1-2 1,345.68 ต./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงประมาณ 1,400 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะก่อให้เกิดไอเสียหรือมลพิษจากโครงการอาคารชุด C 1-2 0.33 ต./ชม. ซึ่งเป็นปริมาณที่เล็กน้อยและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงประมาณ 1,400 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะก่อให้เกิดไอเสียหรือมลพิษจากโครงการอาคารชุด C 1-2 0.33 ต./ชม. ซึ่งเป็นปริมาณที่เล็กน้อยและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	1. เครื่องปรับอากาศใช้พลังงานไฟฟ้า และใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ 2. ส่งเสริมการนำขยะของโครงการมาใช้ในการผลิตพลังงาน หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น 3. ส่งเสริมการนำขยะของโครงการมาใช้ในการผลิตพลังงาน หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น 4. ส่งเสริมการนำขยะของโครงการมาใช้ในการผลิตพลังงาน หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	1. จัดทำแผนการป้องกันเสียงรบกวนจากโครงการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงรบกวน 3. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงรบกวน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงรบกวน	
1.5 ภาวะสั่นสะเทือน	- ผลกระทบด้านสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ผลกระทบด้านสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันสั่นสะเทือน 3. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันสั่นสะเทือน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันสั่นสะเทือน	



กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย อรรถกฤษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557...
(นายวิชัย วรวิเศษ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด



69/166

การที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 11. ความเร่งด่วนที่ และผู้เกี่ยวข้องในการดำเนินการให้ทราบถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ 12. จัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 13. ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเตรียมความพร้อมในการดำเนินการก่อสร้าง 14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับกฎหมายสิ่งแวดล้อม และระเบียบการก่อสร้างอาคารชุด 15. จัดทำแผนการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม 16. จัดทำแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



2557...
(นาย...)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท... จำกัด

2557...
(นาย...)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท... จำกัด



74/166

การที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ตรวจสอบพื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 18. จัดทำแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม 19. จัดทำแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม 20. จัดทำแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม 21. จัดทำแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม 22. จัดทำแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม 23. จัดทำแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



2557...
(นาย...)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท... จำกัด

2557...
(นาย...)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท... จำกัด



75/166

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบทั้งทางบวกและลบที่มีต่อชุมชน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

[illegible]

2557 (นายวิชัย ธนอมภูวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยภัทรมหาใต้สิน จำกัด

กรมการคลัง 2557.
(นายสุวิทย์ วรแดงดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (มาจากหน้า 10) เขตกทม.จ.จร. กรุงเทพมหานคร

[illegible]

๒๕๕๗.....
(นาย/น.อ. น.ส. น.ร. น.ว. น.ก.)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรมการศาสนา ๓๕๕๗.....
(นายสุวิทย์ วาระวนะดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานวัฒนธรรม
จังหวัด อีโกลีเซียม เชียงใหม่ ถนนพหลโยธิน

[illegible]

ทบทวน ๒๕๕๗..... *N. N.*
(นายสุวิทย์ วารณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โกลด์ฟิลด์ เวิลด์ไวด์ คอร์ปอเรชั่น



ตารางที่ ๕ (25) รายการแสดงผลกระทบด้านลบอีกข้อที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเริ่มต้นขุดเจาะ
โครงการอาคารชุด The President Kathoon-Kaichaphruek เฟส 2 คือ ย้ายขนย้ายพลุขี้ยา แรงง่ปากคลองบางกอกใหญ่ (บางจากฝั่งใต้) เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

[illegible]

กรกฎาคม 2557.....
 (นางสุวิทย์ วรวิจิตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไบโอสเต็ม เอเชียแปซิฟิก จำกัด



91/166

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินนราธิวาส แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศอยู่บริเวณอาคารภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 1,593.80 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอมเพรสเซอร์ระบายความร้อนสู่ภายนอกโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.7 เป็น 40.04 องศาเซลเซียส - สภาพอากาศจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตแอควาโมฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอซ่า ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของมนุษย์เข้าพักอาศัยจำนวน 352 ตัน - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.086 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.17 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.256 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0279 ppm เพิ่มขึ้น 0.0293 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	1. ปิดไม่ขึ้นค่าตามแนววิถีโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่เวียน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและเครื่องปรับอากาศ และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเหมาะสมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ภายใน เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น 2-4M ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และรวบรวมอากาศผ่านท่อ ขนาด 12" x 10", 10" x 11", 7" x 14", 10" x 17", 10" x 23" ที่ 300 CFM เพื่อระบายออกภายนอกอาคารด้วย พัดลมที่แรงลม 1,000-1,500 CFM โดยผ่าน SYNTHETIC AIR FILTER 95% ARRESTANCE ซึ่งสามารถกักฝุ่นละอองได้ 95% 7. ดูแล และซ่อมบำรุงพัดลม และ AIR FILTER บริเวณลานจอดรถ	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ธนอมภูวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายสุวิทย์ วรวิมลประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



96/166

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินนราธิวาส แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0041 ppm รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 3.89 ppm เพิ่มขึ้น 3.641 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00012 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.176 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.17612 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000024 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.089 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.089024 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00045 ppm รวมทั้งค่าที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.002 ppm เพิ่มขึ้น 0.00245 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm) 2. ก๊าซ CO₂ จากการปล่อยภายในโครงการ เป็นค่าที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,016.71 ตัน/ชม. เทียบกับ C ที่เกิดขึ้น 280.64 ตัน/ชม. ขณะที่ต้นไม้นี้โครงการดูดซับได้ 1,345.68 ตัน/ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. โอเอชเอชเอช จะมีค่าจากความร้อน 1.60 BTU ตารางนาฬิกาเฉลี่ย จะทำให้เกิดโอเอชเอชความร้อนจากอาคารภายในที่มีอากาศภายใน 0.038 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	รถยนต์ ตามผู้ถือใบอนุญาตให้ทำงานได้เสียประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากความร้อนจากพื้นผิว และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. จัดป้ายประกาศให้ต้นเครื่องต้นที่ขึ้นเมื่อออก ที่ภายใน และภายนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระแทกของรถยนต์เนื่องจากถนน 11. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองขึ้นบนผิวของถนน	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ธนอมภูวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายสุวิทย์ วรวิมลประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



97/166

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และผลการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วงปีงบประมาณ 2557
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (นายวิชัย ตระกูลวาท)	2. เกิดเสียงจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อ เสียง อาทิ เช่น 1. เสียงจากเครื่องยนต์ 2. เสียงจากเครื่องใช้ไฟฟ้า 3. เสียงจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัย 4. เสียงจากกิจกรรมของสัตว์เลี้ยง 5. เสียงจากกิจกรรมของสัตว์เลี้ยง 6. เสียงจากกิจกรรมของสัตว์เลี้ยง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ด้วย หรือมีเสียงที่ดังเกินไป 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพสูงที่สุด เพื่อป้องกันเสียง 4. รักษาความสะอาด และดูแลสัตว์เลี้ยงในโครงการให้เรียบร้อย เพื่อ 5. ห้ามมิให้มีการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงในโครงการ และห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใน 6. การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง หรือสัตว์เลี้ยงในโครงการ จะต้องทำการขออนุญาต 7. ห้ามมิให้มีการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงในโครงการ และห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใน 8. ห้ามมิให้มีการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงในโครงการ และห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใน	
	3. เกิดมลพิษจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่ม ขึ้นประมาณ 2,726 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนน ราชพฤกษ์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความสะอาดใน การเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเย็น ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดมลพิษทางเสียงได้	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาอบรมด้านการจราจร 2. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 3. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 4. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 5. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน	

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตระกูลวาท)
กรรมการผู้แทน
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตระกูลวาท)
กรรมการผู้แทน
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และผลการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วงปีงบประมาณ 2557
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (นายวิชัย ตระกูลวาท)	4. ความเสี่ยงที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ - เกิดโรค หอบหืดและโรคทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ - เกิดโรค หอบหืดและโรคทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ - เกิดโรค หอบหืดและโรคทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่	1. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 2. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 3. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 4. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 5. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน	
	4. ความเสี่ยงที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ - เกิดโรค หอบหืดและโรคทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ - เกิดโรค หอบหืดและโรคทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ - เกิดโรค หอบหืดและโรคทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่	1. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 2. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 3. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 4. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน 5. จัดตั้งศูนย์จราจรที่ถนน และที่สถานีตำรวจจราจร และใน	

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตระกูลวาท)
กรรมการผู้แทน
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ตระกูลวาท)
กรรมการผู้แทน
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบทันทีแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเก็บน้ำทิ้งจากอาคาร จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 118.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ภายในถึงเก็บน้ำทิ้งจากอาคารและเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปเป็นน้ำประปา - อาจมีน้ำทิ้งจากอาคาร โดยอาคารจะเปิดรับน้ำทิ้งจากอาคาร - การขุดลอกและปรับดิน 2. ความรุนแรงและระยะเวลาในการดำเนินการ เพื่อรับน้ำจาก การประปาเพื่อใช้ในอาคาร 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำ และระบบเก็บน้ำทิ้งในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ อ่างเก็บน้ำ และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งควรให้มีการใช้วัสดุภัณฑ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างและเก็บน้ำทิ้ง และถัง-หลังคา ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในอาคารเข้าสู่ระบบน้ำทิ้ง 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจักษ์ตามแผนผังของเจ้าของที่ดิน และหากพบว่าชำรุดหรือมีค่าเกินค่าที่กำหนดให้รีบแก้ไขโดยทันที 7. ส่วนเก็บน้ำทิ้ง จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายในอาคารเข้าสู่ระบบน้ำทิ้ง 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำประปาเป็นประจำ ในข้อ 4	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย วารวณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



100/166

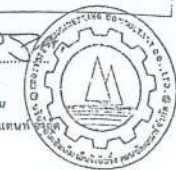
ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบทันทีแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ของเสีย และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำทิ้งส่งกรมการประปาเพื่อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีค่าเกินจากที่กำหนดหรือไม่ 10. หลังทำการขุดลอกถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการทุกครั้ง ได้เก็บน้ำทิ้ง และดินที่เก็บน้ำทิ้งแล้วเป็นประจักษ์ทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำทิ้ง โครงการจะสั่งให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทิ้ง	
	8. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสอาหารปนเปื้อน และกินโดยไม่ล้างผักผลไม้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยถังพักไขมัน บ่อแยกตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บ่อบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีบ่อปรับเสถียรอากาศ ขนาด 112.60 ลบ.ม. หรือเครื่องเติมอากาศ ให้ออกซิเจน 3.60 กก./ชม. จำนวน 1 ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนจะปล่อยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีกลิ่นเหม็น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อตะกอน-กรองใว้จาก จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน ของรับน้ำเสียจากห้องพักรวมและห้องน้ำส่วนกลางที่ก่อสร้างแล้ว	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ตันตมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย วารวณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



101/166

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รางรถไฟมีการตัดถนนข้ามที่สถานีรถไฟ บางกอกน้อย หรือบางกอกน้อย สถานี และเข้าไปเก็บขยะของเสียขยะประจำชั้น หลังจากขุดดินใหม่ บ้านรวบรวมเก็บไว้ในถังขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่าย ให้คืนแก่ผู้รับซื้อ 5. จัดทำแนวรั้วกั้นเขตก่อสร้างติดกับรั้วบ้าน นำไปปลูกและสวนบริเวณ ถนนลาดพร้าว ก่อนที่ขุดดินถมที่ปลูกหญ้าให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บ ใบที่ตัดทิ้งขยะเพื่อ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 6. ชุมชนละทิ้งขยะจากบ่อขยะจากบ่อขยะ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อ แยกจากขยะชุมชน 7. จัดให้มีการกำจัดขยะที่เก็บขึ้นจากบ่อขยะโดยวิธีที่ทันสมัย บริเวณใกล้กับถนนบางกอกน้อยบริเวณ เขตพื้นที่ที่ 10.0 ตาราง เมตร ด้านทิศใต้ 500 เมตร โดยให้บริษัทที่รับผิดชอบในโครงการ เปลี่ยนถ่ายขยะผ่านกระบวนการตามมาตรฐานของเขตเมืองเป็นค่า การรับซื้อขยะ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลการขนถ่ายขยะที่เข้าสู่บ่อขยะใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. จัดทำระบบ น้ำบำบัดชีวภาพ เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็น 10. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธี การบำบัดทางชีววิธีที่ทันสมัย โดยมีการติดตั้งระบบ อากาศจากถังอากาศที่ใช้ถังที่มีอยู่ใน ขนาด 100 ลิตร ด้วย ท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว จัดให้มี Odor Generator มีอัตราการผลิต 8.38 ลิตร/ชม. 11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ ให้ทราบถึงผลกระทบ ด้านจิต สังคม และระบบการจัดการขยะมูลฝอย	



กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ ตันตุมภานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



102/166

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินราชพัสดุ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยให้มีวิธีการรดน้ำต้นไม้ด้วยมือ 13. ตรวจสอบและดูแลถังบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำทิ้งจากอาคาร ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำทิ้งลงสู่ภายนอก บ้านพักอาศัย 14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าเฝ้าระวังและควบคุมการใช้น้ำ ระบบน้ำทิ้งภายในโครงการอย่างใกล้ชิด โดยให้เจ้าหน้าที่คอย เก็บน้ำทิ้งจากบ้านพักอาศัยมาตรวจสอบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน น้ำทิ้งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ และนำน้ำทิ้งมาบำบัดและปล่อย สู่ภายนอก 15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาการปล่อยน้ำทิ้งจากอาคารระบบน้ำ ทิ้งไปสู่อ่างเก็บน้ำของโครงการ และปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีน้ำทิ้งในถังบำบัด และปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้ง 16. จัดทำโครงการ (Signage) ของระบบน้ำทิ้งที่ถูกต้องและ อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อให้ผู้ปล่อยน้ำทิ้งที่เสียภาษีได้ บันทึก โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบและบันทึกข้อมูล น้ำทิ้งที่ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ 17. ตรวจสอบค่า pH ของน้ำทิ้ง และค่าที่ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ระบบน้ำทิ้งจากอาคารและถังบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้ง ที่มีค่า pH สูงเกินไปลงสู่ท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้ง 18. พิสูจน์และ ความมั่นใจไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณที่ปล่อยน้ำ ทิ้งไปสู่อ่างเก็บน้ำของโครงการ และปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมการปล่อยน้ำทิ้ง	



กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ ตันตุมภานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



103/166

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและดูแลอาคารจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 20. กำหนดเวลาดูและบำรุงรักษาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของนักท่องเที่ยว ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถของนักท่องเที่ยว-รถโครงการจอด หากไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 21. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยอยู่ทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 22. ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มของนักท่องเที่ยว และอาชญากรรม 23. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยลดเสียงและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของนักท่องเที่ยวภายในโครงการ 24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักและบ่อรวมคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 25. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ถนอมสุวรรณา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส จำกัด



104/166

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการประเมิน และรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 26. ส่งเจ้าหน้าที่หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	
	<u>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดสระของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	<u>บริหารงานสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้สระว่ายน้ำด้วยความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือหรือประตูปะเกะปากน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายและป้ายการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนและเครื่องหมาย และอุปกรณ์ช่วยเหลือต่างๆ ทุกสิ่งอย่าง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีขยะใดๆ ตรวจเช็คทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Chlorine และ Free Chlorine ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดค่าคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮโดรฟลูออริก คลอรีน และไนโตรเจน ในเวลา และจุดขึ้นหรือจุดดับของน้ำหรือที่ที่น้ำเกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย	



กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายวิชัย ถนอมสุวรรณา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีทีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส จำกัด



105/166

องค์ประกอบรางวัลนวัตกรรม	ผลการทบทวนเชิงวิเคราะห์ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนเชิงวิเคราะห์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนเชิงวิเคราะห์
		4.04 วัน (12.0/2.27) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ - ระยะที่ใดเคิล จะเก็บรวบรวมได้ถูกมีไล - ขณะทั้ง จะเก็บรวบรวมได้ถูกมีไล (2) ปัจจัยทักษะเชิงเทคนิค มีขนาด (ก x ข x ค) 2.0 x 6.20 x 2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความสูงของห้องพักขยะ เท่ากับ 18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้จำนวน 3.50 วัน (18.80/5.32) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกได้ถูกมีไล (3) ปัจจัยทักษะเชิงบริหาร มีขนาด (ก x ข x ค) 2.0 x 1.80 x 2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความสูงของห้องพักขยะ เท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีขยะเปียกผ่านชั้น ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอินทรีย์ได้จำนวน 17.17 วัน (500/29.12) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตภาวะเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขยะคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจระดับขยะที่ตกค้างบนถาดมีทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากถังพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ชาวบ้านเลิกมาซื้อปลาข้างแม่



CPA

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัช ธนอมภูวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์

108/166

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อบริเวณลุ่มน้ำที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีคู่มือทางเทคโนโลยีกับชาวบ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และขอให้มีคนที่ประจำหมู่บ้านด้วย 8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่บ้านไปรษณีย์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Reduce (ลดขยะ) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำวัสดุไปกลั่นเอาใหม่) 9. ดำเนินการตรวจสอบประตูล้างมือที่กระเบื้องแต่ละชิ้น ตลอดจนหม้อต้มขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครัวเรือนอย่างทั่วถึงและต่อเนื่อง โดยประตูล้างมือมีฉัตรคู่มือขอใช้น้ำเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับโรงเรียนและโครงการเพื่อประโยชน์สุขของชุมชนและโครงการเก็บขยะ เนื่องจากโรงเรียนและชุมชนจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้าถึง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากขยะที่เข้า-ออกโครงการ 11. บริเวณโดยรอบของถังขยะ จัดให้มีคันที่ฝังขยะ ปูกลอนให้ระบายน้ำเพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบดน้ำให้สะอาด	
8. คุณภาพสิ่งแวดล้อม - เนื่องจากโครงการเป็นการขยายขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเลือกเทคโนโลยีใหม่ที่มีความปลอดภัย และควรนับว่าเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่ผู้พักอาศัย		1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540) 80 ตารางเมตรใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงป้องกันเหตุที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรวจน้ำพื้นเพในดินกับน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาณ 112.50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำพื้นดิน จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น บริเวณ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำพื้นดินที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย วัฒนกุลวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

109/166

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินบางราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำใต้ดินเพื่อลดระดับน้ำ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 170 psi จำนวน 1 ชุด และใช้ความดันน้ำระดับดินเพื่อลดระดับน้ำโดย Jetty Pump (JP) สูบน้ำได้ 20 GPM ความสูงสูบน้ำ 152 เมตร กำลังขับ 4.2 KW. นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ถมดินบริเวณใต้การถมดินได้แก่ สระน้ำ 3. จัดให้มีประตูลิฟต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายของขึ้นลง (Rec entry) และระบบลิฟต์ขึ้นลงที่สามารถเปิดใช้งานอัตโนมัติได้เพื่อความสะดวกในการขึ้นลง 4. ตรวจสอบระบบป้องกันดินถล่มให้มีความปลอดภัยตามค่าและมาตรฐานที่กำหนด หรือดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้มีความปลอดภัย 5. จัดทำแผนและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง 6. จัดทำแผนและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังการใช้น้ำประปา และระบบป้องกันน้ำท่วม และมีการเฝ้าระวังการใช้น้ำประปา และระบบป้องกันน้ำท่วม 8. จัดให้มีการเฝ้าระวังการใช้น้ำประปา และระบบป้องกันน้ำท่วม และมีการเฝ้าระวังการใช้น้ำประปา และระบบป้องกันน้ำท่วม 9. จัดให้มีการเฝ้าระวังการใช้น้ำประปา และระบบป้องกันน้ำท่วม และมีการเฝ้าระวังการใช้น้ำประปา และระบบป้องกันน้ำท่วม	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ดอนมธุราต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิมพีเรียลฟาร์ม จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ดอนมธุราต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิมพีเรียลฟาร์ม จำกัด



110/166

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ดินบางราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริษัทอิมพีเรียลฟาร์ม จำกัด ได้ดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง 11. กำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ให้เป็นพื้นที่สีเขียว 12. จัดให้มีประตูลิฟต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายของขึ้นลง (Rec entry) และระบบลิฟต์ขึ้นลงที่สามารถเปิดใช้งานอัตโนมัติได้เพื่อความสะดวกในการขึ้นลง 13. ตรวจสอบระบบป้องกันดินถล่มให้มีความปลอดภัยตามค่าและมาตรฐานที่กำหนด หรือดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้มีความปลอดภัย 14. จัดทำแผนและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง 15. จัดทำแผนและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง	
	9. การเข้าถึงของน้ำประปา การเข้าถึงของน้ำประปา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2. บริษัทอิมพีเรียลฟาร์ม จำกัด ได้ดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง	
	10. การเข้าถึงของน้ำประปา การเข้าถึงของน้ำประปา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2. บริษัทอิมพีเรียลฟาร์ม จำกัด ได้ดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ดอนมธุราต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิมพีเรียลฟาร์ม จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ดอนมธุราต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิมพีเรียลฟาร์ม จำกัด



111/166

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตภาษีเจริญ มีสถานศึกษาหลายแห่ง ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับประชาชนในเขตภาษีเจริญ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนการศึกษา มีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความสนใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถานศึกษาที่มีความพร้อมสูงที่สุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นศาสนาที่เชื่อหรือศรัทธาและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	-



(นายวิชัย อมรมหาวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีชีวิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



112/166

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณพื้นที่ 1 ของโครงการ มีห้องสำนักงาน และร้านค้า อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหากเกิดอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ 1 ได้	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นในชุดๆ ขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ความคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบที่รัดกุมและเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟส่องสว่างจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอุปกรณ์ติดตั้งดับเพลิงขนาดเล็กที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือดับเพลิง ซึ่งกันและกันได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาคที่ 6) 2. จัดให้มีการสำรวจนำดับเพลิงในชั้นเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 112.50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น บริเวณ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราการสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราการสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 170 psi จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงใน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ผ่านคู่มือและแผนการฝึกซ้อม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีไม่สังกัดสิ่งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชัย อมรมหาวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีชีวิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



113/166

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย อีศวนี คือพื้นที่ของ บริษัทฯ ติดไปเป็นพื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 อยู่ระหว่างก่อสร้าง และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ในหมู่บ้านบางไม้ทองนิเวศน์ และทิศตะวันออก คือ พื้นที่ของ บริษัทฯ ปัจจุบันได้ประโยชน์เป็นที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 ติดไปเป็นทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ในหมู่บ้านบางไม้ทองนิเวศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมบดบังระดับปานกลาง * กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมบดบังระดับออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย อีศวนี คือ ทิศของภาคใต้ ทิศประมาณ 19 เมตร ติดไปเป็นบริษัท สยามโปรเซสส์ อีศวนี 378-384 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 355/270 และทิศตะวันตก คือ ถนนราชพฤกษ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 50 เมตร ติดไปเป็นพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมบดบังระดับปานกลางถึงสูง (3) การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตะวันตก	วิธีของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งของอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นของสวนสาธารณะ และทำให้อาคารโครงการไม่เกิดเงาสะท้อนที่รบกวนสายตาของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และจากภายนอกโครงการ 4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลางแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากถนนมาสู่โครงการได้ 5. ควบคุมแหล่งกำเนิดเสียงและสั่นไหวในโครงการให้อยู่ในมาตรฐาน 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งข้อหาการบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหากเกิดเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการก่อสร้างสิ้นสุดโครงการชุดละเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ที่ 4 2 ฝ่ายตกลงกันได้ จะต้องตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมข้อที่เสนอมา 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ด้านทิศของ สูงประมาณ 2.20 เมตร และต้นลิ้นจี่ สูงประมาณ 4.5 เมตร ครอบคลุมด้านเหนือของพื้นที่อาศัยชั้นที่ 1 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพทางสายตา และเพิ่มความร่มรื่นด้วยพันธุ์ไม้	



(นายวิชัย ธนอมภูวนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด



116/166

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควมอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบถาวรมีอยู่เล็กน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ - เกิดผลกระทบแบบถาวรมีอยู่เล็กน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนของกลุ่มบ้านพักอาศัย ซ. เพชรเกษม 25/3 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่ว่างของบ้านพัก ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของควมอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบถาวรมีอยู่เล็กน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่างของบ้านพัก ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ - เกิดผลกระทบแบบถาวรมีอยู่เล็กน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ทิศของภาคใต้ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ - เกิดผลกระทบแบบถาวรมีอยู่เล็กน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงขึ้นไป 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านบางไม้ทองนิเวศน์		



(นายวิชัย ธนอมภูวนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีศวนีพัฒนาที่ดิน จำกัด



117/166

ตารางที่ 2 (52) รายงานแสดงผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศน์ ทางนิเวศวิทยาสัตว์และการ (4) ความเป็นสวนสัตว์ - โครงการก่อสร้างมีพื้นที่ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 6 ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนสัตว์ผู้พักอาศัยในท้องที่โดยรอบบริเวณดังกล่าวได้		
4.0 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมมนาด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยเมื่อช่วงที่วางและจัดตั้งพื้นที่ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> ซึ่งได้ผลการ <u>ด้านเสียง</u> - เนื่องจากถนนที่ขุดเจาะถนนอยู่ใกล้กับโครงการทำให้การจราจรติดขัดและเสียงดังมากจนเกินไป ไม่สามารถส่งผลกระทบต่อ <u>ด้านการจัดการขยะ</u> - ด้านพื้นที่ที่ขุดเจาะถนนไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากนัก และพบว่าพื้นที่ที่ขุดเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการจราจร - ด้านการจราจรติดขัดเนื่องจากมีการขุดเจาะถนนในบริเวณดังกล่าว ทำให้การจราจรติดขัดมากจนเกินไป ไม่สามารถส่งผลกระทบต่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ขาดความปลอดภัยสาธารณะ	



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ดอนมธุราต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายสุวิทย์ วารวณิชย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด



118/166

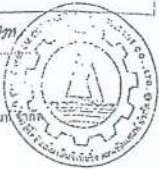
ตารางที่ 2 (53) รายงานแสดงผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดการสั่นไหวโครงการแล้ว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง มีการสั่นไหวต่อเนื่องกันหลายครั้ง <u>ด้านการประปา</u> และ <u>การระบายน้ำ</u> - ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ และบริเวณโดยรอบไม่พบมีสิ่งอุดตันที่ระบายน้ำ เพื่อช่วยกันป้องกันน้ำท่วม - โครงการตรวจสอบการสั่นไหวไม่พบการสั่นไหวต่อเนื่องกันหลายครั้ง - โครงการตรวจสอบการสั่นไหวไม่พบการสั่นไหวต่อเนื่องกันหลายครั้ง <u>ด้านการควบคุมมลพิษ</u> - ไม่พบมีมลพิษของโครงการหรืออาคารในเขตโครงการ และ 25/2 เนื่องจากเป็นเขตเทศบาล มีเขตควบคุมอยู่แล้ว - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากขึ้น <u>ด้านระบบไฟฟ้าและสัญญาณ</u> - อาคารโครงการจะเชื่อมต่อกับสายส่งไฟฟ้าจากสายส่ง 100 เมตร <u>ด้านความปลอดภัย</u> เพราะมีผู้ใช้ถนนมากขึ้น - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด		



กรุงเทพมหานคร 2557
(นายวิชัย ดอนมธุราต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557
(นายสุวิทย์ วารวณิชย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด



118/166

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ไม่ควรให้มีทางเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมต่อกับซอยเพชรเกษม 25/2 เนื่องจากจะทำให้เกิดความไม่สะดวก และไม่ปลอดภัย - ต้องมีไฟส่องสว่างรอบ ๆ โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัย - วิศวกรต้องตรวจสอบโครงสร้างเป็นระยะตามสัญญา ด้านอาคารโครงการที่สร้างใหม่ต้องตั้งที่ปลอดภัย - การก่อสร้างอาคารสูงจะเกิดการวิงเวียน ทำให้เกิดความไม่สะดวกและไม่ปลอดภัย ด้านเสียงจากอาคาร และกิจกรรมจากพื้นที่ภายในโครงการ - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากพื้นที่ภายในโครงการทำให้อาคารบ้านเรือนโดยรอบเกิดความไม่สบาย ด้านข้อเสนอสถาปัตยกรรม - ทางโครงการควรตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำ และบริเวณโดยรอบท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตัน เพื่อช่วยกันดูแล และป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะบดบังทัศนียภาพทัศนียภาพ - ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักจะไม่ควรตั้งอยู่ในทิศทางที่ลมพัดผ่าน และควรมีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่เพื่อป้องกันคนรบกวนผู้พักอาศัย - โครงการจะระบอบการอุปโภค ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ เช่น ทำให้งดงามกับปะปนของ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง		



(นายวิชัย วัฒนกุลวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ขันพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย วัฒนกุลวานิช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



120/166

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - โฉมเดิมของอาคารที่สร้าง-ออกพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร ด้านการคมนาคม - ห้ามให้รถยนต์ของโครงการมาจอดติดขวางเส้นทางจราจร เพราะจะทำให้การจราจรติดขัด กลุ่มที่ 4 พื้นที่ถนนในบริเวณ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 17 แห่ง ด้านความปลอดภัย - โฉมเดิมของอาคารที่สร้าง-ออกพื้นที่โครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ด้านการใช้พื้นที่ - โครงการเมื่อใช้พื้นที่ประปาของชุมชน อาจทำให้ระดับน้ำประปาลดลง - เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อระดับน้ำประปาของบริเวณใกล้เคียง ด้านการคมนาคม - ทางโรงเรียนมีความเป็นห่วงเรื่องจราจรในระดับมาก เนื่องจากมีจำนวนรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่มความปลอดภัยของรถโดยสารสาธารณะ ทำให้เกิดความไม่สะดวก - การจราจรติดขัด จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่มความปลอดภัยของรถโดยสารสาธารณะ ทำให้เกิดความไม่สะดวก - การจราจรติดขัดเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ		



(นายวิชัย วัฒนกุลวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ขันพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย วัฒนกุลวานิช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



121/166

ตารางที่ 2 (56) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจัดการน้ำเสีย - ต้องมีระบบจัดการน้ำเสียให้มีความเหมาะสมก่อนปล่อยสู่พื้นที่ภายนอก ด้านสุขอนามัยและสุขภาพ - อาคารโครงการต้องวางทิศทางของตัวอาคาร - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้เกิดการรบกวนวิถีชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ด้านอื่นๆ - ผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ หรือมีขึ้นขึ้นอยู่กับการควบคุมของผู้อนุญาต - ควรมีการแจ้งความในมิติด้านสุขภาพของผู้อยู่อาศัย - โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
(2) การสัมฤทธิ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมฤทธิ์ ครั้งที่ 1 ไม่พบผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จำนวน 17 แห่ง กลุ่มเป้าหมายด้านสุขภาพที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องจะนำไปปฏิบัติ โดยมีการแจ้งความในมิติด้านสุขภาพของผู้อยู่อาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



กรุงเทพมหานคร 2567

(นายวิชัย เกษมสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2567

(นายวิชัย วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทย จำกัด



122/166

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดน้ำ รอยแตกหรือ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประปาและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกหรือรอยรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดน้ำ - ประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ณ วันที่ 135 (พ.ศ.2564) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การหมุนเวียนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ในมิติด้านความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามผู้ผลิตและผู้จำหน่าย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะในมิติด้านความปลอดภัย - ตรวจสอบการดำเนินการกำจัดขยะหรือ ขยะต้องดำเนินการในทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพมหานคร 2567

(นายวิชัย เกษมสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิตัลไทย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2567

(นายวิชัย วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทย จำกัด



135/166

ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชะตักน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณชะตักน้ำ บริเวณที่หักกระแสรวมและภาชนะรองรับน้ำเสีย หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งค่าให้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - การทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบว่ามีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถอัตโนมัติ และอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ดียังย่นำเสนอตามคู่มือแนะนำของผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานเครื่อง Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้อยู่การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เคาะตะกอนและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำถนนราชพฤกษ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557.....
นายวิชัย ธนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



136/166

ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ คัดกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อคักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมทิ้งแข็งหน่วยงานเข้ามารับกำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- บ่อคักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557.....
(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



137/166

ตารางที่ 4 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ทำ งาน ๒๔ ชั่วโมง บั๊คน้ำ เลือ พ.ศ. 2555			
ส.กระวบน้ำ	1. โครงสร้าง และ ส่วนประกอบสระวบน้ำ - โครงสร้างสระวบน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระวบน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำซึมออกจาก - มีอุปกรณ์เครื่องมือนำความสะอาดสระวบน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สารชนิดทำความสะอาด และพลาสมารวมทั้งตะแกรงขี้นวัสดุจากเศษ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระวบน้ำ การซึม น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระวบน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคนที่เข้ายืนสระวบน้ำได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำใน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือ ซ้ำต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือนำความสะอาดสระวบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระวบน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระวบน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระวบน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชาญ วัฒนสุภาภักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ วัฒนสุภาภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

138/166



ตารางที่ 4 (4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระวบน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง น้ำซึมไม่ได้ ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวบน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เหนียว ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ขึ้น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระวบน้ำ	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระวบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งกีดขวางต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระวบน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระวบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งกีดขวางต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระวบน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณสระวบน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณสระวบน้ำ - บริเวณรอบสระวบน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระวบน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชาญ วัฒนสุภาภักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2557

(นายวิชาญ วัฒนสุภาภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

139/166



ตารางที่ 4 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างล้างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ด้านตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบค่า ใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เกิดกิจกรรมมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชาญ วัฒนกุลวาท
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

140/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 4 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่าคลอรีนน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมถึงบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- pH meter ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เกิดกิจกรรมมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เกิดกิจกรรมมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เกิดกิจกรรมมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชาญ วัฒนกุลวาท
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

141/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 4 (7) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-500 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณี ที่ใช้คลอรีนชนิดคลอรีนคลอไรด์ โซไดไฮไฮดรอกไซด์ ต้องตรวจวัน ละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 800 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นาย.....
(นาย/นาง/นางสาว/นาย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท..... จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นาย/นาง/นางสาว/นาย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท..... จำกัด



142/166

ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจความเข้มข้น แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่ เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อย น้ำในสระว่ายน้ำในบ่อเก็บน้ำ	- บันทึกภาพ ถ่าย และระยะเวลาที่ใช้บำบัดน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นาย.....
(นาย/นาง/นางสาว/นาย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท..... จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นาย/นาง/นางสาว/นาย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท..... จำกัด



143/166

ตารางที่ 4 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ความปลอดภัยในการใช้ระยวายน้ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระยวายน้ อยู่ประจำระยวายน้ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณระยวายน้ ให้มองเห็น ชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมี ป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสาร เคมีอันตราย และห้ามเข้า มี การระบอบอากาศ และการ ป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำระยวายน้ ได้แก่ ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง หายใจ ห้องปฐมพยาบาล	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ รวายน้ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในสระ 6. ห้ามทำระยวายน้สกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ระยวายน้ รองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของระยวายน้	- บริเวณระยวายน้ - บริเวณระยวายน้ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณระยวายน้	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

144/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อม การใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคน จมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณระยวายน้ - มีโทรศัพท์ พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ ระยวายน้	น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอันตราย ที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และติดตั้งไว้ที่ปลาย ผู้ส่วนลึกของระยวายน้ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอด เวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- บริเวณระยวายน้ - บริเวณระยวายน้	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

145/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (11) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนี้ได้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

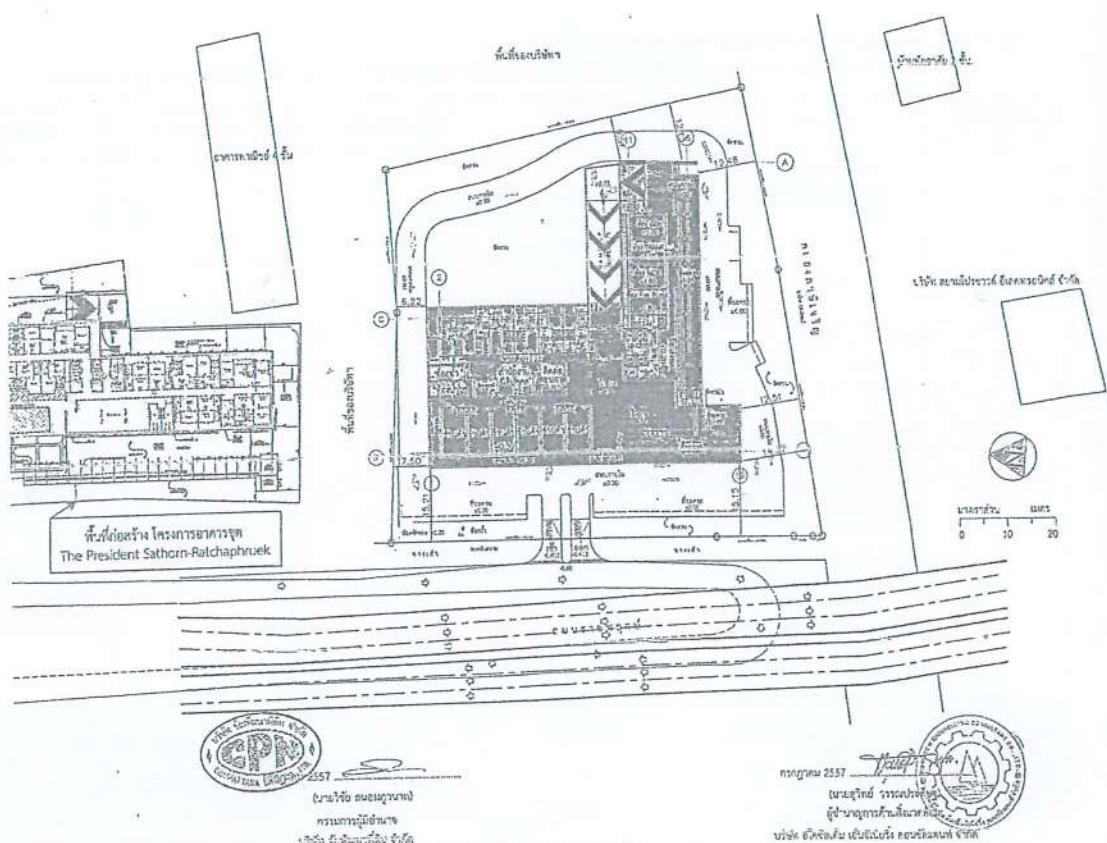
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- การเก็บขยะมูลฝอย - ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบตัวบ้าน - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เจริญเติบโตช้า หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ลำต้น และด้านบนยอด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกคิรณิบัญญัติ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



2557
(นายวิชัย ตบหนองนาถ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

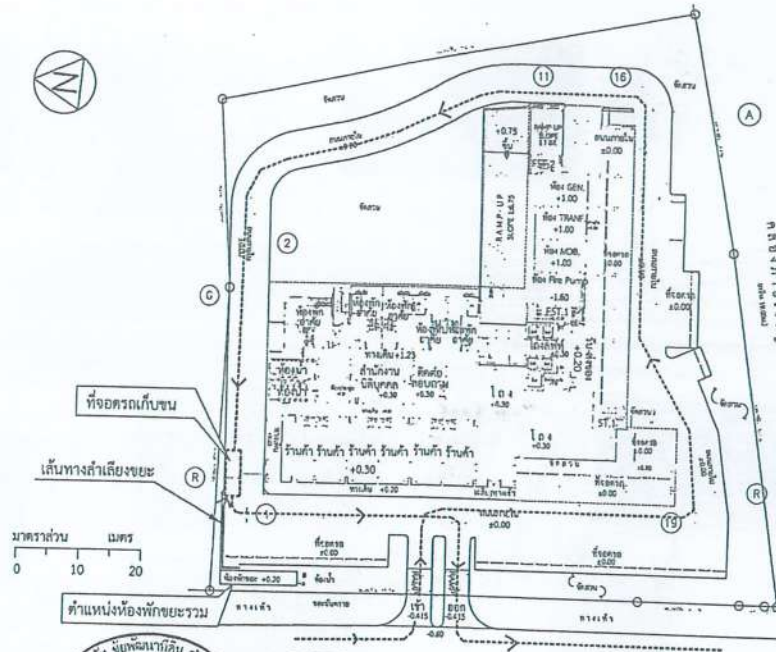
146/166

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ภาพที่ 1	พื้นที่โครงการ	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2
----------	----------------	--



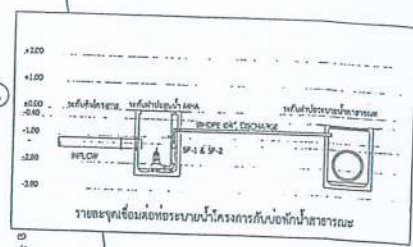
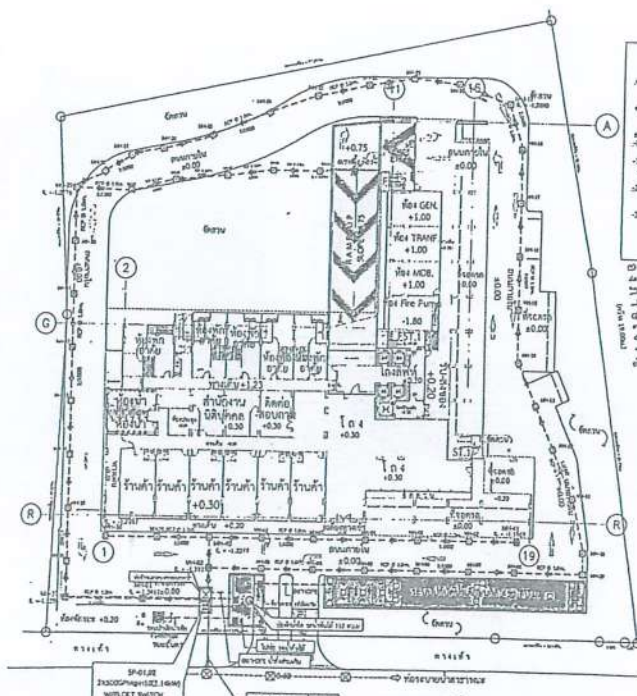


2557
(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3	เส้นทางกรเข้าเก็บขยะของรถเก็บขน	152/166	The President Sathorn-Ratchaphuek Hotel 2
--------	---	---------------------------------	---------	---

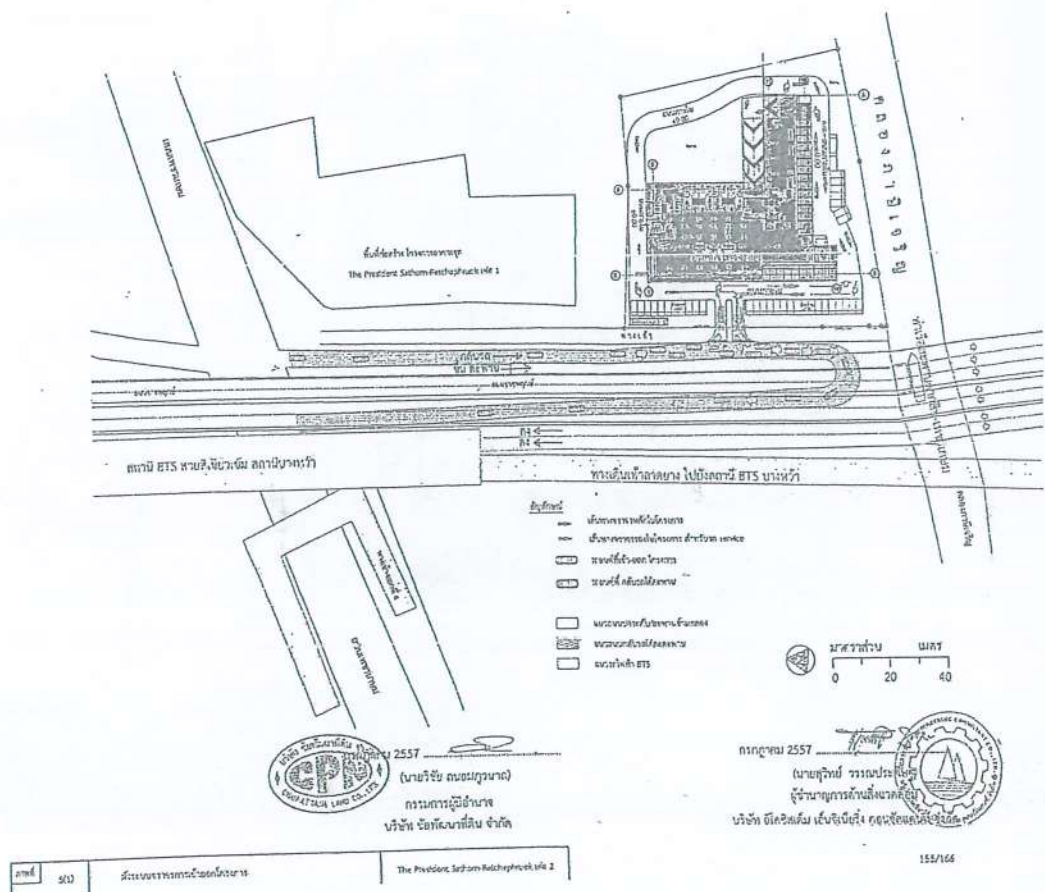
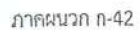


2557
(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4	ผังระบอบระบายน้ำของโครงการ	The President Sathorn-Ratchaphuek Hotel 2
--------	---	----------------------------	---



NOTE:-
 - SPRINKLER HEAD
 - P-SPRINKLER HEAD

ขนาด	ความสูง	ระยะห่าง
1	1.2	3.0
2	1.5	3.0
3	1.8	3.0
4	2.1	3.0
5	2.4	3.0
6	2.7	3.0
7	3.0	3.0
8	3.3	3.0
9	3.6	3.0



มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์
 กรุงเทพมหานคร
 สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์
 ภาควิชาวิศวกรรมโยธา

โครงการ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ศึกษานิเทศก์
 บริษัท ซีทีอีเอ็ม จำกัด



ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ

NOTE:-
 - SPRINKLER HEAD
 - P-SPRINKLER HEAD

ขนาด	ความสูง	ระยะห่าง
1	1.2	3.0
2	1.5	3.0
3	1.8	3.0
4	2.1	3.0
5	2.4	3.0
6	2.7	3.0
7	3.0	3.0
8	3.3	3.0
9	3.6	3.0

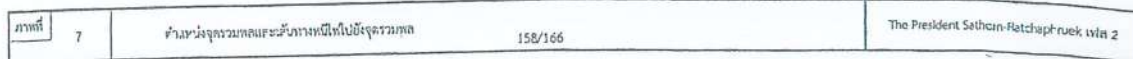


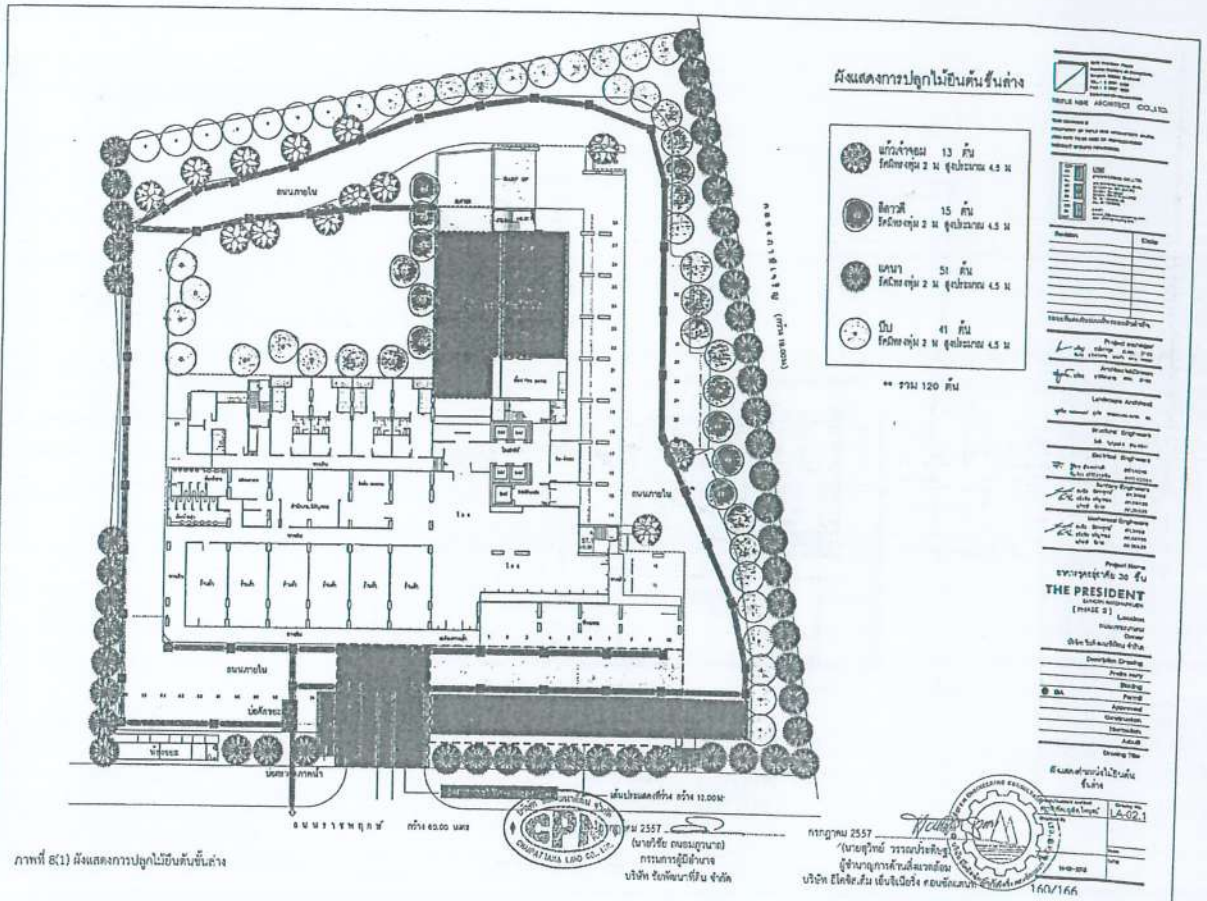
มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์
 กรุงเทพมหานคร
 สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์
 ภาควิชาวิศวกรรมโยธา

โครงการ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ศึกษานิเทศก์
 บริษัท ซีทีอีเอ็ม จำกัด

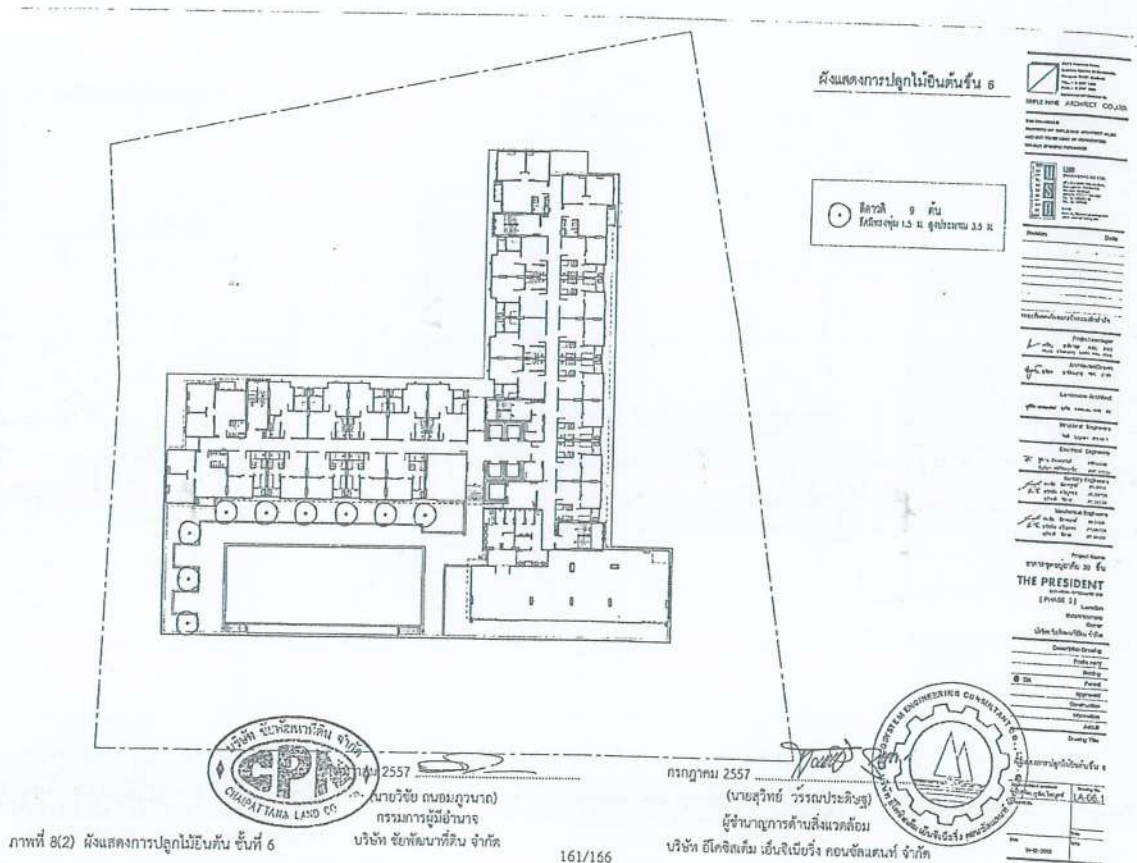


ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ

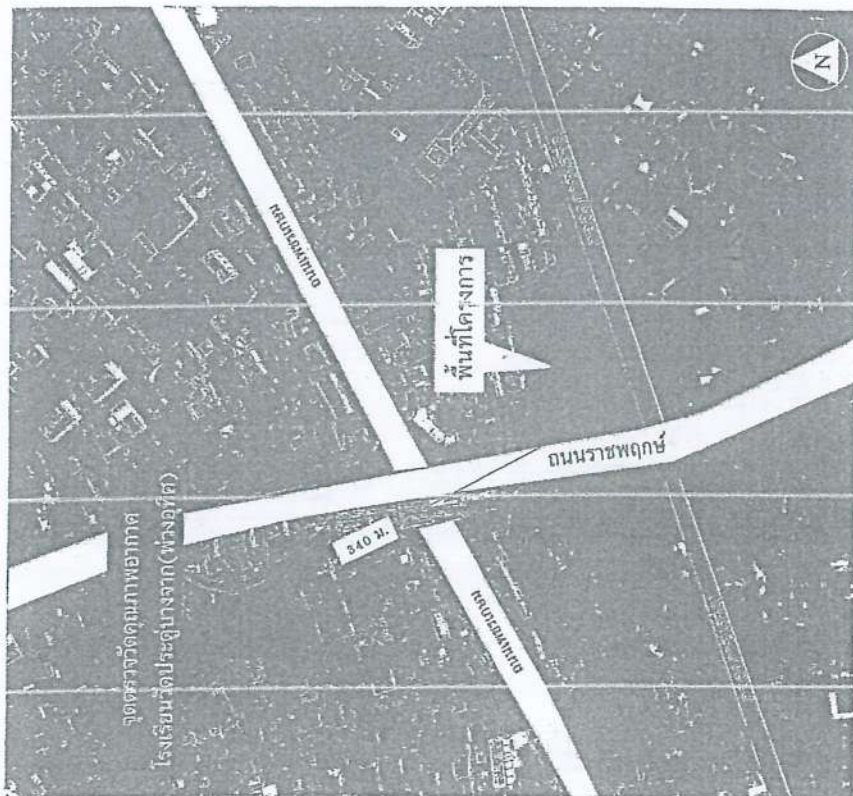




ภาพที่ 8(1) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง



ภาพที่ 8(2) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 6



กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สี่สิบสี่เซ็น เป็นเจเนอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรมการผู้ชำนาญ
บริษัท สี่สิบสี่เซ็น จำกัด

ภาพที่	9(1)	ผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ถนนในหัวมี 1 กม.รอบโครงการ	The President Salhom-Loeobphakul พลา 2
			166/166